

## Memoria Técnica General

El objetivo de este documento es ser claros con lo que ofrecemos para no generar falsas expectativas y llevar nuestras relaciones desde la transparencia.

Por favor, consulte cualquier duda que le pueda tener sobre cómo construir su casa con nosotros.

### ¿Qué incluye el costo de la construcción con el sistema Therma House?

El precio estándar de la construcción Therma House incluye los siguientes ítems, sus materiales, mano de obra en fábrica y en obra.

**FUNDACIÓN:** Platea de hormigón armado de 10cm de espesor con malla sima de acuerdo a cálculo, provisión de insertos metálicos de vinculación y supervisión a cuenta de la empresa. La platea queda alisada, lista para colocación de pisos-

**PANELES EXTERIORES:** Según normas marca "THERMA HOUSE" conformado por una placa interior de roca de yeso de 9.5mm, una exterior cementicia de 8 mm borde biselado y un alma de poliuretano rígido inyectado de 65mm, unidas entre sí con sus correspondientes accesorios de vinculación.-

**PANELES INTERIORES PORTANTES:** Según normas marca "THERMA HOUSE" conformado por dos placas de roca de yeso de 9.5mm y un alma de poliuretano rígido inyectado de 65mm, unidas entre sí con sus correspondientes accesorios de vinculación.-

**PANELES INTERIORES NO PORTANTES:** Tradicional de durlock compuesta por dos placas de yeso y estructura metálica del sistema de 75mm.-

**TOMADO DE JUNTAS:** Previo a la inyección de poliuretano en uniones de paneles exteriores se toma la junta con masilla poliuretánica semi rígida con terminación de los cantos verticales biselado. En las paredes interiores se tomarán las juntas de acuerdo a normas establecidas, primera mano de masilla previa colocación de cinta de papel y dos manos para su terminación.-

**CUBIERTA:** Cabreadas reticulares y correas tipo C de chapa galvanizada, espesores y dimensiones según cálculos, cubierta de chapa trapezoidal color N°25, barrera de vapor en membrana de polietileno 2mm; aleros, cenefas y cumbreras de chapa conformada galvanizada N°25.-

**TÍMPANOS:** Sobre estructura de cabreada cierre con placa cementicia de 8mm, previo colocación de membrana de polietileno de 2mm. Tomado de junta igual a tabiques exteriores.

**CARPINTERÍA:** Puerta de frente de abrir, doble chapa con tablero conformado inyectada con poliuretano, puerta cocina de igual característica que la de frente con media superficie vidriada. Ventanas de aluminio color blanca línea Modena, marco integral con contramarco de terminación en ambas caras, hoja de abrir y paño fijo, con vidrio doble con cámara de aire (DVH). Puertas de interior marco chapa, hoja tipo placa enchapada en cedro de abrir.-

## Memoria Técnica General

**CIELORRASO:** Interior, monolítico compuesto de estructura metálica galvanizada de 35mm, cierre con placa de roca de yeso de 9.5mm, junta tomada de acuerdo a descripción del fabricante a 2.40mts sobre nivel de piso, aislación térmica con lana de vidrio de 50mm de espesor.-

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Cañerías en paneles de chapa semi pesado, resto en caño de PVC semi rígido, cajas en chapa semi pesada.

Cañería independiente de baja tensión para telefonía y alarma.

Tablero secundario interior y cajas de distribución para TV, Telefonía, Alarma y Aire Acondicionado.-

**INSTALACIÓN SANITARIA:** cañería de distribución para agua fría y caliente incluido accesorios en polipropileno fusionado, sección de acuerdo a cálculo sobre tabique sanitario construido con sistema tradicional tipo Durlock con estructura metálica.-

**RED CLOACAL:** cañería en PVC de 3.2 mm de espesor, salida de cañería primaria fuera de platea.-

**RED GAS:** cañería de distribución y accesorios en hierro revestido con epoxi aprobados, para la alimentación de un termo tanque, cocina y un calefactor, cañería hasta nicho de gas hasta 4mts.-

### ¿Qué NO se incluye en el costo de la construcción con el sistema Therma House?

El precio estándar no incluye ni los materiales ni la mano de obra de lo que llamamos la terminación fina.

**PISOS Y REVESTIMIENTOS:** No incluye pisos, revestimiento en baño, sobre mesada cocina y lavadero, zócalo interior y exterior.-

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** No incluye cableado, teclas, artefactos ni alimentación al pilar de luz reglamentario.-

**INSTALACIÓN SANITARIA:** No incluye conexión de la instalación sanitaria al tanque de reserva, ni su correspondiente estructura.-

**RED CLOACAL:** No incluye conexión de la cañería primaria a cámara inspección, ni conexión a red o pozo absorbente.-

**RED GAS:** No incluye nicho de gas, artefactos, colocación de artefactos y ventilaciones.-

**EQUIPAMIENTO:** No incluye artefactos ni accesorios en baño. En cocina y lavadero, no incluye alacena, bajo mesada, termo tanque ni cocina.

**PINTURA:** La vivienda se entrega en condiciones para comenzar con el trabajo de pintura.-

**OBRAS EXTERIORES:** No incluye vereda perimetral ni accesos de línea municipal a la vivienda.-